



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, dana 11. ožujka 2022.

riješio je

I. Ponuditelju LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:

- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA.

II. Nakon što LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390, položi kupovninu u iznosu od 467.965,75 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovog suda, umanjenu za položenu jamčevinu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine iz točke I. izreke predaju kupcu i u njegovu korist uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, te brisanje svih upisa i tereta.

III. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Pag Općinskog suda u Zadru da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 25. srpnja 2014. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji od 18. siječnja 2022. objavljen je na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova istog dana, te na web stranicama sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore.

3. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 18. veljače 2022. koja je prekinuta i odgođena za 1. ožujka 2022. sudjelovao je samo jedan ponuditelj: LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 koji je za ovu nekretninu ponudio cijenu od 467.965,75 kn odnosno njezinu početnu prodajnu cijenu.

4. Nakon zaključenja javne dražbe, stečajni sudac je utvrdio da je ponuditelj LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

5. Stoga je sud, na temelju čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/00, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08) u svezi sa čl. 164. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) riješio kao u točki I. izreke rješenja. Navedena nekretnina predat će se ponuditelju LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 nakon što isti, u roku određenom zaključkom o prodaji od 18. siječnja 2022. na žiro račun ovog suda položi kupovninu, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Valjalo je stoga, a na temelju odredbe čl. 101. st. 1. Ovršnog zakona riješiti kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Rijeka, 11. ožujka 2022.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb307-b9686**

Kontrolni broj: **00351-a2afd-21669**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.